

더샵 속초프라임뷰 기관추천 안내문

1. 공급 개요

- 공급 위치 : 강원특별자치도 속초시 금호동 617-21 외 3필지
- 건축 규모 : 지하 4층 ~ 지상 33층, 8개동 총 1,024세대(특별공급 450세대)
- 입주예정시기 : 2027년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급개요

주택형	공급세대수	세대당 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	계		
84A	544	84.8500	27.4361	112.2861	53.4399	165.7260
84B	244	84.9500	27.2189	112.1689	53.5029	165.6718
84C	74	84.6900	28.3697	113.0597	53.3390	166.3987
110	142	110.7500	34.5714	145.3214	69.7521	215.0735
복층A	2	136.2500	43.9755	180.2255	85.8124	266.0379
복층B	2	180.2900	59.2768	239.5668	113.5496	353.1164
Pent-a	1	147.6800	51.1816	198.8616	93.0112	291.8728
Pent-b	2	146.5300	47.7294	194.2594	92.2869	286.5463
Pent-c	2	145.7400	46.7393	192.4793	91.7893	284.2686
Pent-d	7	145.5200	48.0091	193.5291	91.6508	285.1799
Pent-e	2	145.9200	46.9003	192.8203	91.9027	284.7231
Pent-f	1	146.4800	47.9380	194.4180	92.2554	286.6734
Pent-g	1	142.9000	48.1018	191.0018	90.0007	281.0025
합 계	1,024					

※상기 면적은 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

4) 대상세대

주택 구분	약식표기	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수
			기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	
민영 주택	84A	544	54	54	97	16	48	269	275
	84B	244	24	25	44	7	22	122	122
	84C	74	8	8	14	2	7	39	35
	110	142	-	15	-	5	-	20	122
	합 계		86	102	155	30	77	450	574

5) 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 86세대 : 전용면적 85㎡ 이하공급세대수의 10% 범위

구분	84A		84B		84C		합계		
	배정	예비	배정	예비	배정	예비	배정	예비	
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자	10	50	4	20	2	10	16	80
	장기복무 제대군인	10	50	5	25	2	10	17	85
	10년이상 장기복무 군인	12	60	5	25	1	5	18	90
	중소기업 근로자	10	50	5	25	2	10	17	85
	장애인	12	60	5	25	1	5	18	90
	소 계	54	270	24	120	8	40	86	430

6) 추천기관

구분	추천기관
국가유공자, 장기복무제대군인	국가보훈처 강원동부보훈지청 복지과
10년이상 장기복무군인	국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	강원지방 중소기업청 강원영동사무소
장애인	강원특별자치도청 장애인복지과

7) 분양일정(예정)

구분	일정(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024.05.16.(목)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.더샵속초프라임뷰.kr)
건본주택 오픈	2024.05.17.(금)	당사 홈페이지(www.더샵속초프라임뷰.kr)
특별공급 청약접수	2024.05.27.(월)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표	2024.06.04.(화)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)
서류접수	2024.06.05.(수) ~ 15.(토)	더샵 속초프라임뷰 건본주택
계약체결	2024.06.17.(월) ~ 19.(수)	

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며 정확한 일정은 모집공고를 참고바랍니다.

※ 본 안내문의 기재사항 중 오류가 있을 시에는 관계법령을 우선합니다.

※ 자세한 사항은 대표번호 1668-5777로 문의바랍니다.

2. 특별공급 신청자격

- 입주자모집공고일 현재, 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급 유형별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청 시 전부 무효 처리됩니다.
- 무주택세대구성원이란?
다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 청약통장 가입요건 (국가유공자 등, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지 제공자는 제외)
 - 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

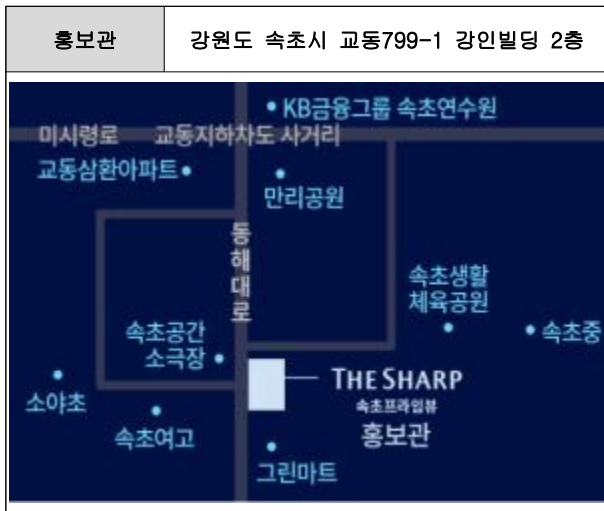
(청약예금의 예치기준금액)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	속초시 및 강원특별자치도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

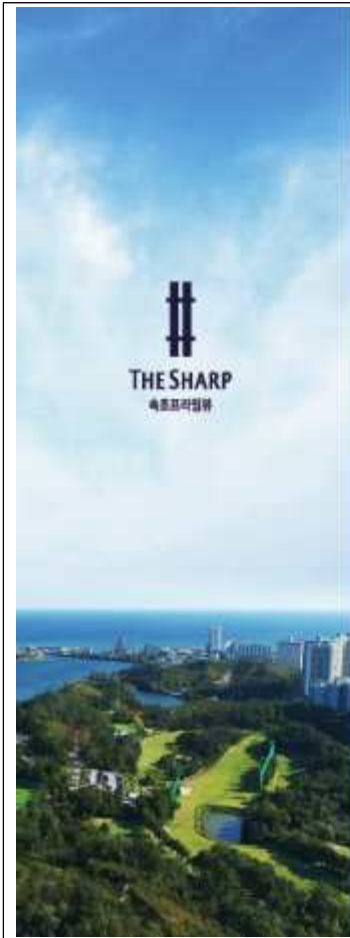
3. 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(청약홈) 신청 하여야하며, 미 신청 시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우, 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당 기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 청약 당첨 후에 계약을 체결 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 미계약 동호 발생 시에도 동호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택 관련 세부사항 및 특별공급 유의사항은 2024.05.16.(목) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실 카탈로그를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

5. 견본주택 위치 및 안내



- ※ 본 안내문의 기재사항 중 오류가 있을 시에는 관계법령을 우선합니다.
- ※ 자세한 사항은 대표번호 1668-5777로 문의바랍니다.



www.thesharp.com

THE SHARP
속초프리미엄

한양·전원·자연·휴양·리조트·관광지

THE SHARP
속초프리미엄

1668-5777 5월 오픈 예정

주 1,024세대 (1M-2A-B-C / 120㎡ / 125㎡ / 130㎡) / 전용 / 302-317㎡
 세차·무선충전주차·온실·영양공원(일부)·수목·호스텔(일부)·레스토랑(일부)
 *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다. *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다. *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다.

경향신문, 경향요, 오션뷰, 그리고 KTX까지

더샵, 속초의 모든 전망을 품다

더샵, 속초의 모든 부러움을 품다

THE SHARP
속초프리미엄

기다리는 KTX 비전, 10만여㎡ 영양공원, 동해바다 오션뷰의 놀라운 전망까지!
더샵, 속초가 선망하는 정상의 가치로 빛나다

THE SHARP 속초프리미엄 PREMIUM 6

01 속초 최고의 영양공원(10만여㎡)을 전면에 조성하며 10만여㎡ 영양공원과 영양호 앞 힐링자연	02 동해바다 영양공원, 영양호, 일사상지 눈앞에 그림처럼 펼쳐지는 파노라마 조망	03 복고 건물, 총 3,024세대 주민이 모두 속초 주거가치를 주도할 프리미엄 브랜드 대단지
04 상·중·고급, 저·중·고급, 특·호스텔이 특색을 속초 최대 규모 커뮤니티	05 상차선과 교통 편의가 상용, 전망·오션뷰를 다양하고 편리한 생활밀착형 상권 인프라	06 교육초, 속초로, 일거에, 교육·취업이 속초 No.1 교통직권 영문 안심교육 환경

주 1,024세대 (1M-2A-B-C / 120㎡ / 125㎡ / 130㎡) / 전용 / 302-317㎡ / 세차·무선충전주차·온실·영양공원(일부)·수목·호스텔(일부)·레스토랑(일부) *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다. *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다. *수목은 분양 시 10% 이상은 수령할 수 있으며, 수령 후 100% 보살핌을 받습니다.

건강한 일상, 특별한 교육, 편안한 휴식까지 삶의 클래스가 돋보이는 커뮤니티!
더샵, 속초 최대 압도적 커뮤니티를 선보이다

SPORTS ZONE
레저생활과 건강을 위한

EDU-FAMILY ZONE
자녀교육과 가족을 위한

PUBLIC ZONE
이웃들과 휴식을 위한

체육시설, 스쿠버, 필라테스, 요가, 골프(일부) 등 다양한 레저 시설을 갖추고 있다.

유치원, 초·중·고등학교, 도서관, 박물관, 문화센터 등 다양한 교육·취업·휴식 시설을 갖추고 있다.

여러가지 시설을 갖춘 커뮤니티, 호텔, 레스토랑, 카페, 바, 공연장 등 다양한 편의 시설을 갖추고 있다.