

「양정 롯데캐슬 프론티엘」 기관추천 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고일 (2024.05.30.(목) 예정)**에 **양정 롯데캐슬 프론티엘 홈페이지(추후 안내예정)**에서 확인하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 하지 않습니다.

I

공급개요 및 일정

- **공급위치** : 부산광역시 부산진구 양정동 64-3번지 일원
- **공급규모** : 아파트 지하 3층 ~ 지상 28층, 10개동 총 903세대 (공급 세대수 489세대)
- **입주예정일** : 2027년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **기관추천 특별공급 공급 개요** (전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 배정) (단위 : ㎡, 세대수)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약면적	공급 세대수	일반공급 세대수	기관추천 특별공급 배정세대수
		주거전용	주거공용	소계					
59A	59A-1	59.9301	22.9217	82.8518	48.3933	131.2451	212	107	21(105)
	59A-2	59.9301	22.3275	82.2576	56.4205	138.6781			
59B	59B	59.8724	24.9826	84.8550	48.3467	133.2017	16	9	1(5)
84A	84A-1	84.9821	27.3215	112.3036	68.6227	180.9263	71	36	7(35)
	84A-2	84.9821	29.0179	114.0000	80.0054	194.0053			
84B	84B-1	84.9732	28.5280	113.5012	68.6155	182.1167	164	82	16(80)
	84B-2	84.9732	29.3305	114.3037	79.9970	194.3007			
110	110	110.5210	31.0967	141.6177	89.2452	230.8629	26	22	-(-)
합 계							489	256	45(225)

- ※ 상기 내용 및 면적 등은 입주자모집공고 승인 시 승인 기준에 따라 변경될 수 있으며, 최종 정확한 내용은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 배정세대수 내 괄호 안에 숫자는 예비입주자 세대수를 칭함.

■ 기관추천 특별공급 대상 (괄호 안의 숫자는 예비입주자 세대수)

주택형 (전용면적기준)	59A	59B	84A	84B	110	합계		
일반공급 세대수	107	9	36	82	22	256		
일반(기관추천) 특별공급 세대수 * 괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수	국가유공자	3(15)	-	1(5)	3(15)	-	7(35)	
	장기복무 제대군인	3(15)	-	1(5)	3(15)	-	7(35)	
	10년 이상 장기복무 군인	3(15)	-	1(5)	3(15)	-	7(35)	
	중소기업 근로자	3(15)	-	1(5)	3(15)	-	7(35)	
	장애인	부산광역시	5(25)	1(5)	1(5)	2(10)	-	9(45)
		울산광역시	2(10)	-	1(5)	1(5)	-	4(20)
		경상남도	2(10)	-	1(5)	1(5)	-	4(20)
소계	21(105)	1(5)	7(35)	16(80)	0(0)	45(225)		

- ① 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 순위가 정해집니다.
- ② 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ③ 청약 신청시 동·호수 배정은 1단지, 2단지(약식표기 "타입-1"은 1단지, "타입-2"은 2단지를 칭함) 중에서 임의배정 되오니 반드시 입주자모집공고 단지 및 동호배치도, 단위세대 평면도 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

II 공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)	비고
입주자 모집공고	2024.05.30.(목)	※ 당사 홈페이지 확인
건본주택 개관	2024.05.31.(금)	※ 양정 롯데캐슬 프론티엘 건본주택 (부산광역시 연제구 거제동 34-9번지, 2층)
대상자 회신	2024.06.04.(화) 14:00까지	※ 당사 담당자에게 명단 송부
특별공급 접수일자	2024.06.10.(월) 09:00~17:30 / 인터넷 청약	※ 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2024.06.18.(화)	※ 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) -개별조회
당첨자 서류접수 기간	2024.06.22.(토) ~ 2024.06.28.(금) 10:00~16:00	※ 건본주택 방문 진행
계약 체결	2024.07.01.(월) ~ 2024.07.03.(수) 10:00~16:00	※ 장소 : 건본주택(부산광역시 연제구 거제동 34-9번지, 2층) ※ 당사 홈페이지(추후안내예정) 게시 및 개별 문자안내

- ※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 ①공통인증서, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB인증서, ⑤토스인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 인허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 건본주택으로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용 됩니다.
(방문 접수시간 : 10:00~14:00)

III 특별공급 유의사항

■ 특별공급 자격요건

구분	내용								
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
구분	처리방법								
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리								
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리							
무주택 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p> <p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "I 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>								
청약통장 자격요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</p> <p>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀 / 신혼 특별공급</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p>								

민영주택 청약 예치기준 금액	구분	광역시 및 특별시 (부산광역시)	그 밖의 광역시 (울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도)
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 특별공급 당첨자 선정방법

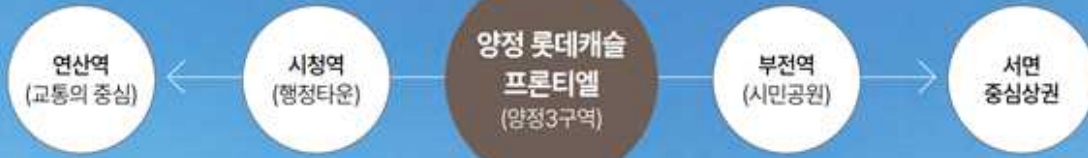
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국가유공자(장기복무 제대군인 포함) : 부산지방보훈청 복지과 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호부터 제6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등) ■ 10년 이상 장기복무군인 : 국방부 국군복지단 복지사업운영과 (「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인) ■ 중소기업 근로자 : 부산지방중소벤처기업청 성장지원과 (「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자) ■ 장애인 : 부산광역시 장애인복지과 / 울산광역시 장애인복지과 / 경상남도 장애인복지과 (「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자)
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 및 제26조에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 50% 범위에서 선정합니다.

■ 기타 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상으로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '양정 롯데캐슬 프론티얼' 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



연 - 양 - 라 - 인

프리미엄 타운의 완성작!

양정역 초역세권! 연양라인의 최정점!

양정 롯데캐슬 프론티엘



부산시청 행정타운(경찰청, 국세청 등)

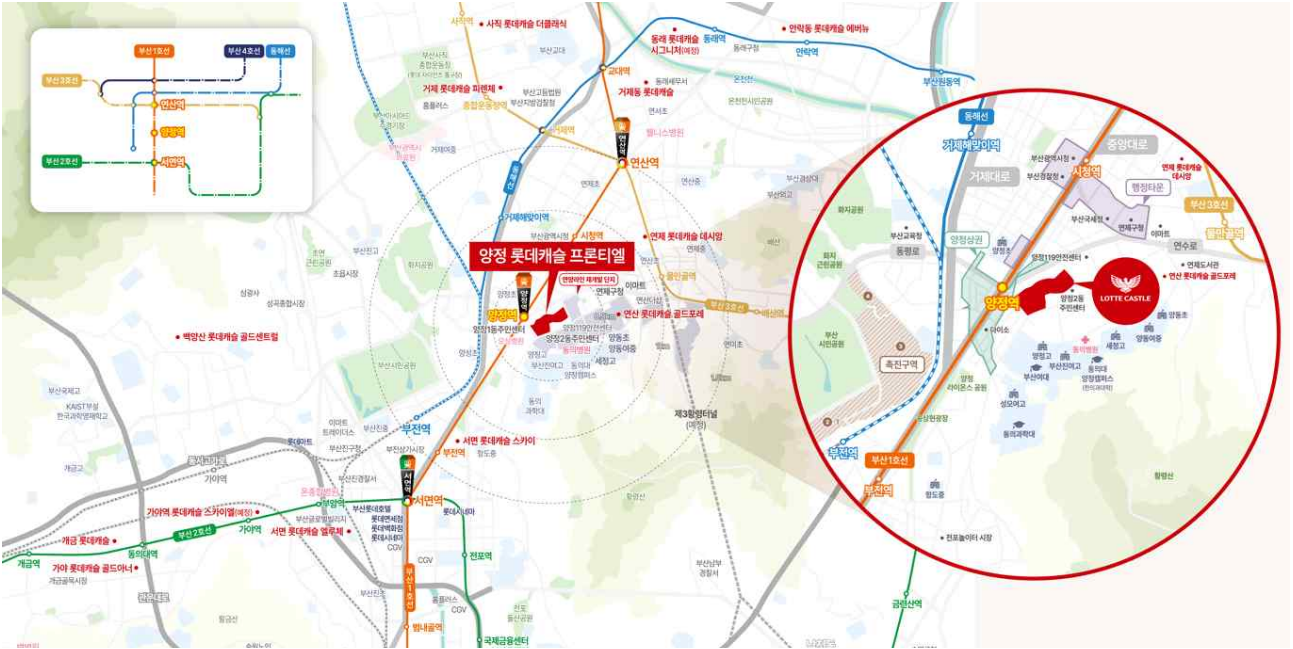


KTX이음(예정) & 부산시민공원



서면상권(롯데백화점)

□ 사업지 위치



양정 롯데캐슬 프론티얼
Premium 7

- 1 연산동에서 양정동을 잇는 중부산의 신주거타운 연양라인의 새로운 대장단지
- 2 지하철 1호선과 중앙대로 BRT를 집앞에서 누리는 양정역 초역세권 프리미엄
- 3 롯데백화점, 이마트, 동의병원 등 서면·부전 & 시청·연산 공유생활권
- 4 부산시청, 연제구청, 경찰청, 국세청, 노동청 등 행정타운 직주근접 고급주거지
- 5 부산시민공원, 송상현광장, 화지공원, 황령산 등 도심 속 청정자연의 힐링특권
- 6 양정초, 동의중, 양동여중, 양정고, 동의대(한의과) 등 13개 학교가 밀집한 학세권
- 7 롯데캐슬 브랜드 프리미엄이 함께 하는 안정적인 평지형의 903세대 대단지

□ 단지배치도



▣ 견본주택 위치



※ 상기 CG 및 위치도 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 개발계획 등 위와 관련된 모든 내용은 향후 변경될 수 있습니다.

▣ 분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고시 최종확정

연양라인 프리미엄 주거타운의 완성작

양정 롯데캐슬 프론티엘

분양문의 : 1544-4414



